



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3379 / 2022

PROT. CORR. N-OP 21097/6-2022/12733

OGGETTO: Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4 – Procedura aperta art. 60 D.lgs 50/2016 - Aggiudicazione definitiva del servizio di ingegneria ed architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di Direzione dei lavori al RTP Politecnica ingegneria e architettura soc. coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati, per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37. Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 11.220.950,00.

CUP:F99J21009320002

CIG: 9225367AE

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti. Su detto progetto, nel 2006 è stato acquisito un parere di massima da parte della locale Soprintendenza;

- tale progetto conteneva uno studio storico-artistico dell'edificio e schede di analisi conoscitiva architettonica di tutti i suoi vani, quest'ultima in parte superata a seguito dei lavori di ristrutturazione del piano terra e di restauro del secondo piano;

- sulla base di detto progetto, aggiornato in base ad ulteriori indicazioni pervenute dai fruitori della struttura, sono stati acquisiti i pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste (2013)

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

e dell'azienda per i Servizi Sanitari (2014);

- nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi interventi (realizzazione dell'emeroteca, restauro delle sale storiche della biblioteca al secondo piano, ristrutturazione del piano terra) i quali hanno consentito anche di aumentare il grado di conoscenza dell'edificio, sia in termini storico-artistici (rinvenimento di reperti archeologici all'interno del cortile, messa in luce di decori murari), che in termini conservativi e strutturali, utili per la progettazione dei futuri interventi;

- recentemente, nel dicembre 2021, è stato eseguito uno studio della vulnerabilità sismica del fabbricato, che individua la tipologia di interventi strutturali da attuare al fine di migliorare il comportamento dell'edificio in caso di sisma e che classifica l'edificio in Classe F;

Considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021-2023" di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di Euro 11.220.950,00;

Dato atto che con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di Euro 11.220.950,00 la cui spesa è stata posta a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale di previsione finanziario per gli anni 2021 – 2023, come segue:

Euro 1.324.940,91 al capitolo 11219 per l'esercizio 2021

Euro 2.896.009,09 al capitolo 11220 per l'esercizio 2022

Euro 7.000.000,00 al capitolo 11220 per l'esercizio 2023

Richiamata la Deliberazione Giuntale n.43 dd. 21 febbraio 2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa per lavori di Euro 7.800.000,00 a cui sommano Euro 312.000,00 per oneri della sicurezza con una spesa complessiva di Euro 11.220.950,00;

Rilevato che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico costituiva adempimento necessario e pregiudiziale all'avvio della procedura di gara di appalto per l'affidamento del Servizio di ingegneria ed architettura (SIA) per i lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4;

Richiamata al riguardo la determinazione dirigenziale n. 929/2022, esecutiva dal 4.5.2022 con la quale è stato approvato, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dell'affidamento facoltativo degli incarichi di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di Direttore dei lavori dell'intervento denominato 'Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4 – codice opera 21097', il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dall'articolo 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che con la predetta determinazione sono state effettuate le seguenti operazioni contabili:

- accertamento di quota parte del contributo regionale di Euro 1.277.178,02 (n. 20220003537) corrispondente al costo presunto del servizio di cui sopra;

- prenotazione della relativa spesa di Euro 1.277.178,02 (n. 2022036993);

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che, inoltre, con la medesima determinazione dirigenziale sono stati approvati gli atti di gara e contrattuali nonché il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
TOTALE A	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1.a I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
1.b I.V.A 22% Incarichi professionali	Euro	275.896,73
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese tecniche (CNPAIA inclusa)	Euro	1.254.076,03
3.a Progettazione	Euro	632.539,84
3.b Verifica Progetto	Euro	86.730,82
3.c DL (opere generali, strutture, impianti) e CSE	Euro	414.327,40
3.d Tecnico SCIA	Euro	14.238,86
3.e Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti)	Euro	106.239,11
4. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
5. Imprevisti	Euro	534.427,82
TOTALE B	Euro	3.108.950,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Preso atto che:

- conseguentemente alla pubblicazione del relativo bando di gara, entro la scadenza ivi indicata del 17 giugno 2022 sono pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

RTP EOS S.r.l. Progettazione Civile Ambiente e Sicurezza S.r.l. Milano / Centro Restauro S.r.l. / QSC S.r.l. / Guagnini Aulo /BWM GmbH;

RTP Giuseppe Cervarolo Torano Castello (CS) /Project Building Art S.r.l. / Zattera Angela;

RTP Gnosis Progetti S.r.l. - Napoli / FM Ingegneria S.p.A. / Zadnik Denis;

RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop.Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati;

RTP SAB S.r.l. - Perugia / Studio Associato arch. Pessina e ing. Lanza / Incide Engineering S.r.l.;

- a seguito della seduta pubblica del 20 giugno 2022 relativa all'esame della documentazione amministrativa (Busta A), tutti i suddetti concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara come risulta dal relativo verbale conservato agli atti sub prot. n° 24/1 - 5/2022;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Rilevato

- che la valutazione delle offerte tecniche ed economiche è stata demandata alla Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2431/2022 dd 06.07.2022;

- che, la summenzionata Commissione di aggiudicazione si è riunita dapprima in seduta pubblica e poi in seduta riservata ed ha quindi espletato le relative operazioni, il cui esito risulta dai relativi verbali predisposti al riguardo, di seguito indicati ed allegati quale parte integrante del presente atto e raccolti in un unico fascicolo (allegato_A):

verbale seduta pubblica e riservata apertura e valutazione offerta tecnica dd. 18.07.2022

verbale seduta riservata di valutazione offerte tecniche dd. 21.07.2022

verbale seduta riservata di valutazione offerte tecniche dd. 22.07.2022

verbale seduta riservata di valutazione offerte tecniche dd. 29.07.2022

verbale seduta riservata di valutazione offerte tecniche dd. 01.08.2022

verbale seduta pubblica di apertura dell'offerta economica dd. 03.08.2022

Dato atto che

- la Commissione giudicatrice, visti i punteggi finali ha preso atto che la miglior offerta risulta essere quella del RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati che ha ottenuto il punteggio totale più elevato di 97,040, come da graduatoria di seguito riportata:

OPERATORI ECONOMICI	TOTALE ELEMENTI TECNICI	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO FINALE
RTP EOS S.r.l. Progettazione Civile Ambiente e Sicurezza srl Milano / Centro Restauro srl / QSC srl / Guagnini Aulo /BWM GmbH	43,540	11,84	55,380
RTP Giuseppe Cervarolo Torano Castello (CS) /Project Building Art srl / Zattera Angela	51,515	20,00	71,515
RTP Gnosis Progetti srl - Napoli / FM Ingegneria S.p.A. / Zadnik Denis	72,705	17,78	90,485
RTP Politecnica ingegneria e architettura soc. coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati	79,500	17,54	97,040
RTP SAB srl - Perugia / Studio Associato arch. Pessina e ing. Lanza / Incide Engineering srl	74,795	15,50	90,295

- contestualmente assegnando i relativi punteggi utilizzando un apposito foglio di calcolo è stata predisposta la relativa graduatoria dalla quale emerge che l'offerta prima classificata risulta essere quella del RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena/ Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati in entrambi gli aspetti, tecnici ed economici, ha conseguito più dei 4/5 dei punteggi massimi a disposizione risultando così agli effetti di legge anomala;

Rilevato che

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- è stata avviata la procedura di verifica dell'anomalia ex art 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 con richiesta al predetto RTP di fornire, attraverso la piattaforma *eappalti.regione.fvg.it*, "un dettaglio delle voci che compongono l'offerta, evidenziando in particolare l'importo relativo all'impiego dei singoli componenti il gruppo di lavoro, che deve ovviamente essere corrispondente a quanto indicato nell'offerta tecnica in riferimento al criterio 'Caratteristiche metodologiche dell'offerta' e relativi sub criteri", ed e' stato chiesto il riscontro attraverso la medesima piattaforma nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il 10 settembre 2022;

- il Raggruppamento Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati ha prodotto, nei termini previsti, puntuali ed articolate giustificazioni che sono state oggetto di attenta valutazione da parte del RUP che ha instaurato altresì con il Raggruppamento medesimo il necessario contraddittorio come si evince dalla Relazione allegata (allegato_B) alla presente determinazione e alla quale pertanto si fa espresso rinvio per la puntuale descrizioni del relativo sub procedimento;

Considerato che in esito al suddetto sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta come riassunto nella precitata relazione è emerso che l'offerta del Raggruppamento Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati risulta coerente, congrua e affidabile;

Considerata la congruità e l'affidabilità dell'offerta, viene ad essere confermata la graduatoria sopra riportata, e quindi la migliore offerta acquista nell'ambito del procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è quella formulata dalla RTP Politecnica ingegneria e architettura soc. coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati che ha ottenuto il punteggio totale più elevato di 97,040 ed offerto un ribasso pari al 42,500% sugli importi a base di gara;

Attesa l'opportunità di esercitare la facoltà prevista dal bando di gara e, quindi, di affidare già in questa sede al predetto Raggruppamento anche le funzioni relative alla Direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

Dato atto che in relazione alle prestazioni di cui sopra il valore del contratto che si andrà a formalizzare, applicando ai rispettivi importi di onorario messi in gara, il ribasso percentuale offerto pari al 42,500%, ammonta a Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 per complessivi Euro 734.377,37, come da tabella riepilogativa sotto riportata:

IMPORTO BASE D'ASTA	Importo di aggiudicazione	Oneri previdenziali	Iva 22%	Importo complessivo
608.211,38	349.721,54	13.988,86	80.016,29	443.726,69
160.375,06	92.215,66	3.688,63	21.098,95	117.003,24
238.016,67	136.859,59	5.474,38	31.313,47	173.647,44
1.006.603,11	578.796,79	23.151,87	132.428,71	734.377,37

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori dell'intervento denominato 'Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4, (codice opera 21097) per l'importo di Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37 nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione;

Visto che ai sensi delle nuove disposizioni in materia di "armonizzazione contabile" di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii, l'importo corrispondente al ribasso di gara (I.V.A compresa) pari ad Euro 542.800,65 va prenotato e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Dato atto che si rende necessario aggiornare la voce Imprevisti aumentandola di Euro 0,02 per tener conto dell'errore riscontrato nel precedente calcolo dei corrispettivi professionali così come esposti nella determinazione dirigenziale 929/2022, di seguito si riporta il quadro economico aggiornato dell'intervento:

A)LAVORI		
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
TOTALE A	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica Progetto (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	105.811,60
5. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
6. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71
7. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
8. Imprevisti	Euro	534.427,84
TOTALE B	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

Dato atto che allo stato attuale il contributo regionale di Euro 11.220.950,00 risulta allocato a bilancio come segue:

- anno 2022 importo di Euro 4.220.950,00 di cui Euro 1.277.178,02 già accertato e prenotato con la determinazione a contrarre n. 929/2022 (acc.to 20220003537 al cap. 00271003 prent. 20220036993 cap. 20210970)

- anno 2023 importo di Euro 7.000.000,00

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Attesa la necessità di effettuare le necessarie operazioni contabili di allineamento dell'entrata e della spesa con l'effettivo andamento delle procedure di realizzazione dell'opera e con l'aggiudicazione del servizio di ingegneria ed architettura che si va a formalizzare con la presente determinazione e quindi procedere di conseguenza:

- eliminare l'accertamento 20220003537 (cap. 00271003) di Euro 1.277.178,02
- effettuare un accertamento di Euro 542.800,65 e uno di Euro 734.377,37 nell'anno 2023 (cap. 00271003)
- eliminare la prenotazione 20220036993 (cap. 20210970) di Euro 1.277.178,02
- impegnare nell'anno 2023 la spesa di Euro 734.377,37 corrispondente all'importo di aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto;
- effettuare una nuova prenotazione nell'anno 2023 di Euro 542.800,65 corrispondente all'economia derivante dal ribasso d'asta;

Dato atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024;

nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e sue variazioni risulta inserita "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097) con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente: anno 2023 per Euro 1.277.178,02;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2023 per Euro 1.277.178,02;

il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 e dell'art. 31 del Codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, è individuato nel dott.arch. Barbara Gentilini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare i lavori della Commissione di aggiudicazione, di cui ai verbali di gara meglio specificati in premessa, raccolti in un unico fascicolo, allegato (allegato_A) al presente atto in parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che come risulta dalla relazione allegata (allegato_B), essendo stata dichiarata anomala l'offerta dell'operatore economico 1° classificato, RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati, il RUP nella persona della sottoscritta dott.arch. Barbara Gentilini, ha avviato il sub-procedimento di verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 3, del D.Lgs 50/2016 concludendo che la stessa è congrua ed affidabile;
3. di aggiudicare, per le motivazioni riportate in premessa e nella relazione di cui al precedente punto 2., al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione dei lavori per l'intervento denominato "Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4" per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37 nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza del presente provvedimento di aggiudicazione;
4. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto nei termini di cui all'art. 32 – commi 9 e 11- del D.Lgs. 50/2016;
5. di approvare il Quadro Economico aggiornato, di seguito trascritto, prevedente la spesa complessiva di Euro 11.220.950,00:

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

A)LAVORI		
1- Importo lavori	Euro	7.800.000,00
1.a Opere Edili	Euro	4.500.000,00
1.b Opere Strutturali	Euro	400.000,00
1.c Opere di restauro	Euro	300.000,00
1.d Impianti elettrici e speciali	Euro	1.200.000,00
1.e Impianti idro termo sanitari	Euro	1.400.000,00
2 Oneri Sicurezza	Euro	312.000,00
TOTALE A	Euro	8.112.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. I.V.A 10% su A	Euro	811.200,00
2. Incentivi funzioni tecniche	Euro	129.792,00
3. Spese RTP – Progettazione definitiva esecutiva CSP CSE Direzione lavori (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	734.377,37
4. Verifica Progetto (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	105.811,60
5. Tecnico SCIA (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	17.371,41
6. Collaudi (Tecnico Amministrativo, Strutture, Impianti) (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi)	Euro	129.611,71
7. Allacciamenti, Collegio consultivo tecnico, Commissioni e spese di gara, Comitati Paritetici, Spese di pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	Euro	103.557,42
8. Imprevisti	Euro	534.427,84
TOTALE B	Euro	2.566.149,35
Ribasso di gara	Euro	542.800,65
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	11.220.950,00

6. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati :

Ann o	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20220003537	21097 Lavori riqualificazione Palazzo Biserini - PROGETT. DEFIN. E CSE - FIN. CONTR. REG.	00271003	1.277.178,02	-	riduzione accertamento

7. di accertare l'entrata complessiva di Euro 1.277.178,02 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica	00406	E.4.02.01.02.001	51105	21097	N	542.800,65	accertamento ribasso di gara
2023	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica	00406	E.4.02.01.02.001	51105	21097	N	734.377,37	accertamento importo aggiudicazione

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

8. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20220036993	0	21097 Lavori riqualificazione Palazzo Biserini - PROGETT. DEFIN. E CSE - FIN. CONTR. REG.	20210970	1.277.178,02	-	

9. di prenotare la spesa complessiva di Euro 542.800,65 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20210970	21097 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO BISERINI DI PIAZZA HORTIS N. 4 - (di interesse storico)	02458	U.2.02.01.10.008	51105	21097	N	542.800,65	prenotazione ribasso di gara servizio ing.arch

10. di impegnare la spesa complessiva di Euro 734.377,37 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20210970	21097 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO BISERINI DI PIAZZA HORTIS N. 4 - (di interesse storico)	02458	U.2.02.01.10.008	51105	21097	N	734.377,37	aggiudicazione progettazione CSE e direzione lavori

11. di dare atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024;

nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e sue variazioni risulta inserita “Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)” con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente: anno 2023 per Euro 1.277.178,02;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2023;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2023 per Euro 1.277.178,02;

il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporta' come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarita' contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera e-bis, del D.Lgs. 267/2000 cosi' come modificato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii;

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

allegato_A.pdf

allegato_B.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Simone Crebel	Tel:	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 17/11/2022 14:17:59